

MEDIENMITTEILUNG

Olten, 2. Oktober 2018

Strategischer Immobilitätsaustausch mit Anlagegefässen von Credit Suisse Asset Management

- **Akquisition von drei Immobilien in Zürich/Worblaufen und Erhöhung Alleineigentum**
- **Devestition des Miteigentums (24.2%) an Sihlcity und Reduktion der Retailquote im Portfolio**

Swiss Prime Site Immobilien und zwei Immobilienfonds von Credit Suisse Asset Management vollziehen einen strategischen Immobilitätsaustausch. Im Gegenzug für 24.2% Miteigentum von Swiss Prime Site Immobilien am Zürcher Urban Entertainment Center Sihlcity erwirbt das Unternehmen per 1. Oktober 2018 drei vollvermietete Liegenschaften in Zürich und Worblaufen. Der Transaktionswert beträgt rund CHF 221 Mio. Der jährliche Mietertrag aus den drei neuen Immobilien beläuft sich auf CHF 11.7 Mio. und liegt damit um CHF 0.8 Mio. höher als derjenige des Anteils am Sihlcity.

Akquisition von drei Immobilien in Zürich/Worblaufen und Erhöhung Alleineigentum

Die drei ins Portfolio von Swiss Prime Site Immobilien wechselnden Liegenschaften zeichnen sich durch eine ausgezeichnete Standortqualität aus und sind voll vermietet. In Zürich gehört einerseits ein Gebäude an der Giesshübelstrasse 15 dazu. Dieses wurde 1956 erstellt und 2010 umfassend saniert. Die Mietfläche beträgt rund 2 800 m². Andererseits wechselt die 1980 erstellte Liegenschaft an der Müllerstrasse 16/20 (Zürich), mit einer Mietfläche von 13 700 m², ins Eigentum von Swiss Prime Site Immobilien. In Worblaufen besass Swiss Prime Site Immobilien bisher 49% Miteigentum am Gebäude an der Alte Tiefenaustrasse 6 (Hauptsitz Swisscom). Im Rahmen des Tauschs wird Swiss Prime Site Immobilien nun die alleinige Eigentümerin der Liegenschaft mit einer Nutzfläche von rund 19 000 m². Der Fair Value der akquirierten Gebäude beläuft sich auf insgesamt rund CHF 221 Mio.

Devestition des Miteigentums (24.2%) an Sihlcity und Reduktion der Retailquote im Portfolio

Im Tausch für die Liegenschaften in Zürich und Worblaufen veräussert Swiss Prime Site Immobilien ihren Anteil von 24.2% an Sihlcity in Zürich. Damit steht Sihlcity zu 100% im Eigentum von Immobilienanlagegefässen von Credit Suisse Asset Management. Der Fair Value des von Swiss Prime Site Immobilien devestierten Anteils beträgt rund CHF 198 Mio.

Dazu sagt Peter Lehmann, CEO von Swiss Prime Site Immobilien: «Wir sind ausserordentlich erfreut, dass wir mit Credit Suisse Asset Management diese in vielerlei Hinsicht wichtige Transaktion durchführen konnten. Dadurch erhöhen wir den Anteil an Liegenschaften im Alleinbesitz und reduzieren gleichzeitig unsere Retailquote auf unter 30% des Portfolios.»



Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Mladen Tomic, Media Relations

Tel. +41 58 317 17 42, mladen.tomic@sps.swiss

Peter Lehmann, CEO Swiss Prime Site Immobilien

Tel. +41 58 317 17 30, peter.lehmann@sps.swiss

Swiss Prime Site Immobilien AG

Die Swiss Prime Site Immobilien AG ist eine Gruppengesellschaft der börsenkotierten Swiss Prime Site AG. Ihr Immobilienportfolio weist aktuell einen Wert von rund CHF 11 Mrd. aus. Der Anlagefokus von Swiss Prime Site Immobilien liegt auf Investitionen in erstklassig gelegene Qualitätsliegenschaften in der Schweiz. Diese werden hauptsächlich von kommerziellen Mietern genutzt. Ein weiteres starkes Standbein innerhalb des Geschäftsfelds sind Umnutzungen, Entwicklungen und Modernisierungen ganzer Areale.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

Seite 2/2

Swiss Prime Site Immobilien AG

Frohburgstrasse 1 | CH-4601 Olten | Phone +41 58 317 17 17 | Fax +41 58 317 17 10 | info@sps.swiss
www.sps.swiss