

SWISS PRIME SITE

MEDIENMITTEILUNG

Olten, 24. Oktober 2018

Entwicklungspipeline im Fokus des Capital Markets Day 2018 in Genf

- **Attraktive Projektpipeline**
- **Wachstum, höhere Profitabilität und Renditen durch Projektentwicklungen**
- **Akquisition von «streamnow» durch Wincasa**
- **Bestätigung der Jahresziele 2018**

Attraktive Projektpipeline

Swiss Prime Site führt heute einen Capital Markets Day in Genf durch. Der Schwerpunkt des Tages liegt auf der Projektpipeline des Kerngeschäfts Immobilien. Das Genfer Seebecken stellt für Swiss Prime Site – neben Zürich und Basel – ein äusserst dynamisches und wichtiges geographisches Marktsegment dar. Bereits heute befinden sich rund 24% oder CHF 2.6 Mrd. des Bestandsportfolios von insgesamt rund CHF 11 Mrd. in der Westschweiz. Die für zukünftiges Wachstum und nachhaltige Profitabilität wichtige Entwicklungspipeline des Unternehmens weist ein Volumen von insgesamt CHF 2.0 Mrd. auf. Darin enthalten sind ebenfalls drei Westschweizer Projekte mit Investitionen in Höhe von CHF 650 Mio. René Zahnd, CEO Swiss Prime Site, erklärt: «Der Westschweizer Markt ist für uns von grossem Interesse. Mit der Weiterentwicklung von Genf erhalten wir zudem die Möglichkeit, aktiv an der Zukunft der grössten Stadt der Region mitzuwirken».

Wachstum, höhere Profitabilität und Renditen durch Projektentwicklungen

Die Projektpipeline von Swiss Prime Site umfasst aktuell 15 Grossprojekte. Derzeit im Bau sind sechs Immobilien mit einer Investitionssumme von CHF 800 Mio., einer Mietzinsersparnis in Höhe von CHF 45 Mio. und einer Gesamtmietfläche von 157 000 m². Zwischen 2019 und 2026 sind zudem neun weitere Projekte geplant. Das dafür vorgesehene Investitionsvolumen wird CHF 900 Mio. betragen und neue Büro- und Gewerbeflächen in der Grössenordnung von 136 000 m² hervorbringen. Aus den in Entwicklung stehenden Vorhaben werden CHF 47 Mio. Mieterträge erwartet. Im Durchschnitt rechnet Swiss Prime Site für die Projekte mit einer Nettorendite (on cost) von 5%. Darüber hinaus verfügt das Unternehmen über bedeutende Land- und Verdichtungsreserven (CHF 300 Mio.). Wie bereits 2017 kommuniziert, konnte das Projekt «Weltpost Park» und Teile von «Espace Tourbillon» planmässig veräussert werden. Daraus werden bis zur Fertigstellung CHF 100 Mio. Vorsteuergewinn realisiert. Das Unternehmen forciert seit Jahren eigene Projektentwicklungen, um soweit wie möglich unabhängig vom Transaktionsmarkt agieren zu können. Peter Lehmann, CEO Swiss Prime Site Immobilien, führt aus: «Mittels unserer Pipeline können wir das Mietwachstum selbst aktiv beeinflussen und gleichzeitig durch Verkäufe attraktive Kapitalgewinne generieren. Weiter steigern wir aus eigener Kraft die Profitabilität unseres Portfolios». Darüber hinaus ermöglichen eigene Immobilienentwicklungsprojekte die Nutzung gruppenweiter Synergien.

Akquisition von «streamnow» durch Wincasa

Wincasa, eine Gruppengesellschaft von Swiss Prime Site, erwirbt per 19. Oktober 2018 «streamnow». Dabei handelt es sich um eine im Markt etablierte Plattform, die digitale Dienstleistungen rund um das Mietverhältnis bündelt und diese den Benutzern über ein digitales Portal zur Verfügung stellt. Der Zukauf ergänzt die Digitalstrategie von Wincasa geradezu ideal.

SWISS PRIME SITE

Bestätigung der Jahresziele 2018

Swiss Prime Site erwartet die Zielsetzungen für das Geschäftsjahr 2018 zu erfüllen. Dazu zählen die Steigerung des Betriebsertrags und des EBIT vor Neubewertungen, eine stabil tiefe Leerstandsquote von unter 5%, weiteres Wachstum des Immobilienportfolios sowie eine attraktive Ausschüttung an die Aktionäre.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Investor Relations, Markus Waeber

Tel. +41 58 317 17 64, markus.waeber@sps.swiss

Media Relations, Mladen Tomic

Tel. +41 58 317 17 42, mladen.tomic@sps.swiss

Link zur Präsentation Capital Markets Day (PDF – in English only)

<https://www.sps.swiss/de/medien/presentationen>

Swiss Prime Site

Die Swiss Prime Site AG ist die führende kotierte Immobiliengesellschaft der Schweiz. Der Wert ihrer Qualitätsliegenschaften beträgt rund CHF 11 Mrd. und besteht aus erstklassig gelegenen, wertbeständigen Immobilien mit grösstenteils Büro- und Verkaufsflächen. Die Swiss Prime Site Immobilien AG investiert in hochwertige Gebäude und Grundstücke, die zusammen mit Umnutzungen und Entwicklungen ganzer Areale das Kerngeschäft des Unternehmens bilden. Bei den immobiliennahen Gruppengesellschaften ist der führende Premium Department Store der Schweiz Jelmoli – The House of Brands in Zürich die bedeutendste Liegenschaft im Portfolio. Auf der Verkaufsfläche von 23 800 m² werden Shop-in-Shop-Konzepte von Dritten wie auch eigene Formate bewirtschaftet. Wincasa ist der bedeutendste und grösste integrale Immobilien-Dienstleister der Schweiz und ergänzt das Kerngeschäft der Swiss Prime Site optimal. Das innovative Dienstleistungsangebot umfasst den gesamten Lebenszyklus von Immobilien. Die bewirtschafteten Assets under Management belaufen sich auf rund CHF 67 Mrd. Tertianum, die führende Schweizer Dienstleisterin im zukunftssträchtigen Bereich Leben im Alter, rundet die Swiss Prime Site-Gruppe weiter ab. Qualitätsbewusstes Wohnen mit dazugehöriger Autonomie, individuellen Services, Sicherheit sowie Pflege und Betreuung bilden den Kern von Tertianum und den über 77 Wohn- und Pflegezentren. 2017 wurde mit Swiss Prime Site Solutions ein Asset Manager mit Fokus auf den Immobiliensektor gegründet. Der Geschäftsbereich entwickelt massgeschneiderte Dienstleistungen und Anlageprodukte für Drittkunden.

Swiss Prime Site zeichnet sich durch ein erfahrenes Management, eine hohe Ertragskontinuität sowie ein hervorragendes Rendite-Risiko-Profil aus. Die Gesellschaft ist seit 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist eine Börsenkapitalisierung von rund CHF 6 Mrd. auf.

SIX Swiss Exchange | Symbol SPSN | Valorenummer 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.