

## MEDIENMITTEILUNG

Olten, 8. Januar 2019

### Bedeutende Vermietungserfolge im 4. Quartal 2018

- **Alle acht ehemaligen OVS-Standorte wieder vermietet**
- **Vollvermietung des Roten Turms in Winterthur**

Swiss Prime Site Immobilien konnte im vierten Quartal 2018 bedeutende Vermietungserfolge verbuchen und damit die Leerstandsquote wie geplant auf unter fünf Prozent halten.

#### **Alle acht ehemaligen OVS-Standorte wieder vermietet**

Der im 1. Halbjahr 2018 angekündigte Schweizer Marktrückzug der Modekette OVS betraf ebenfalls Liegenschaften von Swiss Prime Site Immobilien. An den betroffenen Standorten in Aarau, Baden, Basel, Frick, Gossau, Luzern, Thun und Winterthur wurden insgesamt rund 10 700 m<sup>2</sup> frei. Aufgrund der sehr zentralen Lagen war die Nachfrage nach den attraktiven Flächen gross, sodass nun für alle acht Standorte neue und langfristige Mietverträge abgeschlossen werden konnten. Zu den künftigen Mietern gehören Bankinstitute, Lebensmittelläden sowie Händler für Schuhe, Accessoires und Bekleidung. Swiss Prime Site Immobilien wird aufgrund der veränderten Mieterstruktur an einigen Standorten Investitionen tätigen und bauliche Massnahmen treffen. Die Übergabe der Flächen an die Mieter wird in den kommenden Monaten erfolgen und 2019 abgeschlossen sein. Dazu Peter Lehmann, CEO Swiss Prime Site Immobilien: «Wir sind sehr zufrieden alle ehemaligen Verkaufsflächen von OVS an verschiedene neue Mieter übertragen zu können. Insbesondere erfreut mich, dass wir den Anteil an Mode/Bekleidung erheblich reduzieren und in Summe höhere Erträge für die Standorte erzielen können».

#### **Vollvermietung des Roten Turms in Winterthur**

Seit Ende 2017 ist Swiss Prime Site Immobilien neben dem Roten Turm auch Eigentümerin der drei umliegenden Gebäude an der Theaterstrasse in Winterthur. Das Ziel des Unternehmens ist es, das zusammengehörende Areal weiterzuentwickeln und die Attraktivität dieses einzigartigen Wirtschafts- und Wissenszentrums innerhalb der Stadt zu fördern. Per Anfang 2019 wird der bestehende Ankermieter Zürcher Hochschule für angewandte Wissenschaften (ZHAW) die letzten noch verfügbaren Flächen (3 000 m<sup>2</sup>) innerhalb des Roten Turms langfristig mieten. Dadurch gewinnen das Areal und der Wirtschaftsstandort Winterthur noch weiter an Bedeutung.

**Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:**

#### **Mladen Tomic, Media Relations**

Tel. +41 58 317 17 42, [mladen.tomic@sps.swiss](mailto:mladen.tomic@sps.swiss)

#### **Peter Lehmann, CEO Swiss Prime Site Immobilien**

Tel. +41 58 317 17 30, [peter.lehmann@sps.swiss](mailto:peter.lehmann@sps.swiss)



### **Swiss Prime Site Immobilien AG**

Die Swiss Prime Site Immobilien AG ist eine Gruppengesellschaft der börsenkotierten Swiss Prime Site AG. Ihr Immobilienportfolio weist aktuell einen Wert von rund CHF 11 Mrd. aus. Der Anlagefokus von Swiss Prime Site Immobilien liegt auf Investitionen in erstklassig gelegene Qualitätsliegenschaften in der Schweiz. Diese werden hauptsächlich von kommerziellen Mietern genutzt. Ein weiteres starkes Standbein innerhalb des Geschäftsfelds sind Umnutzungen, Entwicklungen und Modernisierungen ganzer Areale.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

Seite 2/2

**Swiss Prime Site Immobilien AG**

Frohburgstrasse 1 | CH-4601 Olten | Phone +41 58 317 17 17 | Fax +41 58 317 17 10 | [info@sps.swiss](mailto:info@sps.swiss)  
[www.sps.swiss](http://www.sps.swiss)